



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 61/ 2024

DEVIZ GENERAL

Anexa nr. 2.1

al obiectivului de investiție : "Extinderea infrastructurii de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare, inclusiv stații de pompare ape uzate, în municipiul Lupeni, Județul Hunedoara"(TOTAL INVESTIȚIE)

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA               | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                                     | LEI                         | LEI               | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                   | 3                           | 4                 | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                 | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 79.230,50                   | 15.053,80         | 94.284,30         |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>79.230,50</b>            | <b>15.053,80</b>  | <b>94.284,30</b>  |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                              | 29.000,00                   | 5.510,00          | 34.510,00         |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 14.500,00                   | 1.330,00          | 15.830,00         |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                 | 20.000,00                   | 3.800,00          | 23.800,00         |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                          | 489.500,00                  | 93.005,00         | 582.505,00        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                  | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 136.000,00                  | 25.840,00         | 161.840,00        |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 30.000,00                   | 5.700,00          | 35.700,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 55.500,00                   | 10.545,00         | 66.045,00         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 268.000,00                  | 50.920,00         | 318.920,00        |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                         | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                   | 111.193,42                  | 21.126,75         | 132.320,17        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>664.193,42</b>           | <b>124.771,75</b> | <b>788.965,17</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                           | 13.962.212,79               | 2.652.820,43      | 16.615.033,22     |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 13.962.212,79               | 2.652.820,43      | 16.615.033,22     |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 117.158,82                  | 22.260,18         | 139.419,00        |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 117.158,82                  | 22.260,18         | 139.419,00        |
| 4.4.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |



|                                                     |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |                                                                                                                                  | <b>14.079.371,61</b> | <b>2.675.080,61</b> | <b>16.754.452,22</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 5.1                                                 | Organizare de şantier                                                                                                            | 90.848,46            | 17.261,21           | 108.109,67           |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 90.848,46            | 17.261,21           | 108.109,67           |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 168.270,92           | 0,00                | 168.270,92           |
| 5.2.1                                               | Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 70.652,57            | 0,00                | 70.652,57            |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 14.150,07            | 0,00                | 14.150,07            |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 70.652,57            | 0,00                | 70.652,57            |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/deslăinţare                                                    | 12.815,71            | 0,00                | 12.815,71            |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                | 633.352,02           | 120.336,88          | 753.688,90           |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                       | 40.000,00            | 7.600,00            | 47.600,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |                                                                                                                                  | <b>932.471,40</b>    | <b>145.198,09</b>   | <b>1.077.669,49</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b> |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice şi teste                                                                                                       | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                  | <b>15.755.266,93</b> | <b>2.960.104,25</b> | <b>18.715.371,18</b> |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>14.132.291,75</b> | <b>2.685.135,44</b> | <b>16.817.427,19</b> |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>18.715.371,18</b> |
| buget de stat                           | 16.429.489,43        |
| buget local                             | 2.285.881,75         |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP, 4                         | 14.079.371,61       | 0,00                  |
| Valoare investitie                     | 15.755.266,93       | 0,00                  |
| Cost unitar aferent investiţiei        | 6.622,64            | 0,00                  |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | 1.330,92            | 0,00                  |

|                                                                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Data                                                                                                                                     | 06.02.2024 |
| Curs Euro                                                                                                                                | 4,9760     |
| Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km) | 2379       |

Beneficiar:  
Primăria Municipiului Lupeni

Proiectant: S.C. RONOAQUA S.R.L.



## DEVIZ GENERAL

Anexa nr. 2.1

al obiectivului de investiție : "Extinderea infrastructurii de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare, inclusiv stații de pompare ape uzate, în municipiul Lupeni, Județul Hunedoara"(total canalizare)

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA               | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                                     | LEI                         | LEI               | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                   | 3                           | 4                 | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                 | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 79.230,50                   | 15.053,80         | 94.284,30         |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>79.230,50</b>            | <b>15.053,80</b>  | <b>94.284,30</b>  |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                              | 19.000,00                   | 3.610,00          | 22.610,00         |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 7.000,00                    | 1.330,00          | 8.330,00          |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                 | 20.000,00                   | 3.800,00          | 23.800,00         |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                          | 449.000,00                  | 85.310,00         | 534.310,00        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                  | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 126.000,00                  | 23.940,00         | 149.940,00        |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 18.000,00                   | 3.420,00          | 21.420,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 50.000,00                   | 9.500,00          | 59.500,00         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 255.000,00                  | 48.450,00         | 303.450,00        |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                         | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                   | 90.000,00                   | 17.100,00         | 107.100,00        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>585.000,00</b>           | <b>111.150,00</b> | <b>696.150,00</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                     |                             |                   |                   |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                           | 13.228.122,42               | 2.513.343,26      | 15.741.465,68     |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 13.228.122,42               | 2.513.343,26      | 15.741.465,68     |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 75.000,00                   | 14.250,00         | 89.250,00         |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 75.000,00                   | 14.250,00         | 89.250,00         |
| 4.4.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.5                                                                    | Dotări                                                                                              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |
| 4.5.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00              | 0,00              |



|                                                     |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.5.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           |                      |                     |                      |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>13.303.122,42</b> | <b>2.527.593,26</b> | <b>15.830.715,68</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 5.1                                                 | Organizare de şantier                                                                                                            | 70.000,00            | 13.300,00           | 83.300,00            |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 70.000,00            | 13.300,00           | 83.300,00            |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 160.039,86           | 0,00                | 160.039,86           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 66.911,18            | 0,00                | 66.911,18            |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 13.401,79            | 0,00                | 13.401,79            |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 66.911,18            | 0,00                | 66.911,18            |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 12.815,71            | 0,00                | 12.815,71            |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                | 628.352,02           | 119.386,88          | 747.738,90           |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                       | 40.000,00            | 7.600,00            | 47.600,00            |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>898.391,88</b>    | <b>140.286,88</b>   | <b>1.038.678,76</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b> |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice şi teste                                                                                                       | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
|                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>14.865.744,80</b> | <b>2.794.083,94</b> | <b>17.659.828,74</b> |
|                                                     | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              | <b>13.377.352,92</b> | <b>2.541.697,06</b> | <b>15.919.049,98</b> |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>17.659.828,74</b> |
| buget de stat                           | <b>15.430.467,16</b> |
| buget local                             | <b>2.229.361,58</b>  |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost  | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>13.303.122,42</b> | <b>0,00</b>           |
| Valoare investitie                     | <b>14.865.744,80</b> | <b>0,00</b>           |
| Cost unitar aferent investiţiei        | <b>6.248,74</b>      | <b>0,00</b>           |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | <b>1.255,78</b>      | <b>0,00</b>           |

|                                                                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Data                                                                                                                                     | 06.02.2024 |
| Curs Euro                                                                                                                                | 4,9760     |
| Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km) | 2379       |

Beneficiar:

Primăria Municipiului Lupeni



Proiectant: S.C. RONO AQUA S.R.L.





## DEVIZ GENERAL

Anexa nr. 2.1

al obiectivului de investiție : "Extinderea infrastructurii de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare, inclusiv stații de pompare ape uzate, în municipiul Lupeni, Județul Hunedoara"( apă)

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                                     | LEI                         | LEI              | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                                   | 3                           | 4                | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                 | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                              | 10.000,00                   | 1.900,00         | 11.900,00        |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 7.500,00                    | 0,00             | 7.500,00         |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                 | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                          | 40.500,00                   | 7.695,00         | 48.195,00        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                  | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 10.000,00                   | 1.900,00         | 11.900,00        |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 12.000,00                   | 2.280,00         | 14.280,00        |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 5.500,00                    | 1.045,00         | 6.545,00         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 13.000,00                   | 2.470,00         | 15.470,00        |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                   | 21.193,42                   | 4.026,75         | 25.220,17        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>79.193,42</b>            | <b>13.621,75</b> | <b>92.815,17</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                           | 734.090,37                  | 139.477,17       | 873.567,54       |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 734.090,37                  | 139.477,17       | 873.567,54       |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 42.158,82                   | 8.010,18         | 50.169,00        |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 42.158,82                   | 8.010,18         | 50.169,00        |
| 4.4.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 4.5                                                                    | Dotări                                                                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |



|                                                     |                                                                                                                                  |                   |                   |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.5.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                 | <b>Active necorporale</b>                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |                                                                                                                                  | <b>776.249,19</b> | <b>147.487,35</b> | <b>923.736,54</b>   |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                   |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                   |                   |                     |
| 5.1                                                 | <b>Organizare de şantier</b>                                                                                                     | 20.848,46         | 3.961,21          | 24.809,67           |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 20.848,46         | 3.961,21          | 24.809,67           |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                 | <b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>                                                                                 | 8.231,06          | 0,00              | 8.231,06            |
| 5.2.1                                               | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 3.741,39          | 0,00              | 3.741,39            |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 748,28            | 0,00              | 748,28              |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 3.741,39          | 0,00              | 3.741,39            |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                 | <b>Cheltuieli diverse şi neprevăzute</b>                                                                                         | 5.000,00          | 950,00            | 5.950,00            |
| 5.4                                                 | <b>Cheltuieli pentru informare şi publicitate</b>                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |                                                                                                                                  | <b>34.079,52</b>  | <b>4.911,21</b>   | <b>38.990,73</b>    |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b> |                                                                                                                                  |                   |                   |                     |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice şi teste                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                  | <b>889.522,13</b> | <b>166.020,31</b> | <b>1.055.542,44</b> |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>754.938,83</b> | <b>143.438,38</b> | <b>898.377,21</b>   |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>1.055.542,44</b> |
| buget de stat                           | <b>999.022,27</b>   |
| buget local                             | <b>56.520,17</b>    |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>776.249,19</b>   | <b>0,00</b>           |
| Valoare investitie                     | <b>889.522,13</b>   | <b>0,00</b>           |
| Cost unitar aferent investiţiei        | <b>6.177,24</b>     | <b>0,00</b>           |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | <b>1.241,41</b>     | <b>0,00</b>           |

|                                                                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Data                                                                                                                                     | 06.02.2024 |
| Curs Euro                                                                                                                                | 4,9760     |
| Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km) | 144        |

Beneficiar:

Primăria Municipiului Lupeni



Proiectant: S.C. RONOAQUA S.R.L.



Lupeni,

19 aprilie 2024

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**  
**Ec. RODICA-RAMONA BUMB**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL**  
**Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**